附件： 中国煤炭地质总局资产评估项目公示表

评估项目：渭南交投智纳物流产业发展有限公司股东全部权益价值资产评估项目

公示期限：2021年5月21日至2021年5月27日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公示项目 | 公示内容 | | | | |
| 1 | 经济行为批准  文件 | 中煤地第二勘探局集团有限责任公司文件《中煤地第二勘探局集团有限责任公司关于转让渭南交投智纳物流产业发展有限公司股权立项的批复》（中煤地二局公司发〔2021〕24号）。 | | | | |
| 2 | 评估机构选聘  方式 | 中国煤炭地质总局拟定比选通知并以邮件告知总局评估机构备选库中具有资产评估资质的评估机构，并组织相关部门召开评估机构比选会议，对评估机构报送的评估方案进行审查，比选出符合要求的评估机构。 | | | | |
| 3 | 评估机构及评估师资质 | 北京经纬仁达资产评估有限公司 赵芹（资产评估师11170087） 王敏（资产评估师11200057） | | | | |
| 4 | 评估程序履行及审核情况 | 中能化常州物流有限公司选聘北京经纬仁达资产评估有限公司对渭南交投智纳物流产业发展有限公司开展评估工作并根据总局对评估报告审核意见进行了修订完善。 | | | | |
| 5 | 评估报告摘要和特别事项说明 | 北京经纬仁达资产评估有限公司接受中能化常州物流有限公司的委托，对渭南交投智纳物流产业发展有限公司于2020年12月31日的市场价格开展评估。估价对象为渭南交投智纳物流产业发展有限公司在基准日的全部股东权益。本次评估的价值类型为市场价值。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，结合本次评估目的，采用了资产基础法和收益法进行评估。评估过程包括经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序及收集整理评估资料工作、评定估算工作、汇总分析撰写报告工作。北京经纬仁达资产评估有限公司本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对渭南交投智纳物流产业发展有限公司的股东全部权益价值进行了评估。得出评估结论如下：经资产基础法评估，总资产账面值117.45万元，评估值117.46万元，评估增值0.01万元。负债账面值22.43万元，评估值22.43万元，无评估增减值。净资产账面值95.02万元，评估值95.03万元，评估增值0.01万元。 | | | | |
| 6 | 评估结果汇总表  （单位：万元） | 项 目 | 账面价值 | 评估值 | 增值额 | 增值率 |
| 资产总额 | 117.45 | 117.46 | 0.01 | 0.01% |
| 负债总额 | 22.43 | 22.43 | 0.00 | 0.00% |
| 净 资 产 | 95.02 | 95.03 | 0.01 | 0.01% |
| 7 | 评估资料查阅  方式 | 评估批复、比选评估机构方案、评估报告初稿及审核意见等纸质及电子资料在总局资产财务部。 | | | | |