中国煤炭地质总局资产评估项目公示表

评估项目：明达海洋工程有限公司拟增资扩股涉及的其股东全部权益价值

公示期限：2022年3月23日至2022年3月29日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公示项目 | 公示内容 | | | | |
| 1 | 经济行为批准  文件 | 《中化地址矿山总局关于明达海洋工程有限公司混合所有制改革立项的批复》(中化地矿规发(2021) 105号) | | | | |
| 2 | 评估机构选聘  方式 | 明达海洋工程有限公司向中化地质总局上报聘请中介机构的请示。中化地质矿山总局按照询价比选的方式，按照相关程序，从总局评估机构备选库中择优选择符合要求的评估机构。 | | | | |
| 3 | 评估机构及评估师资质 | 中联资产评估集团有限公司：米鑫 11060034；蒋卫锋 41060079 | | | | |
| 4 | 评估程序履行及审核情况 | 明达海洋工程有限公司选聘中联资产评估集团有限公司对明达海洋工程有限公司拟增资扩股涉及的其股东全部权益价值开展评估工作，并由中化地质矿山总局委托专家对评估报告初稿进行了审核并出具了审核意见，直至审核无异议。 | | | | |
| 5 | 评估报告摘要和特别事项说明 | 评估报告摘要：中联资产评估集团有限公司接受明达海洋工程有限公司的委托，就明达海洋工程有限公司拟增资扩股之经济行为，所涉及的明达海洋工程有限公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。评估对象为明达海洋工程有限公司的股东全部权益，评估范围是明达海洋工程有限公司的全部资产及负债，包括流动资产和非流动资产及相应负债。评估基准日为2021年6月30日。本次评估的价值类型为市场价值本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法、收益法对明达海洋工程有限公司进行整体评估，然后加以校核比较，考虑评估方法的适用前提及满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结论。基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出明达海洋工程有限公司的股东全部权益价值在评估基准日2021年6月30日的评估结论如下:股东全部权益账面值5112.85万元评估值为634557万元评估增值1.232.72万元，增值率24.11% | | | | |
| 6 | 评估结果汇总表  （单位：万元） | 项 目 | 账面价值 | 评估值 | 增减值 | 增值率（%） |
| **[资产总计](file:///C:\\Users\\jiaoy\\Desktop\\2019年项目\\19150115B莱特迈思\\报告及说明\\1、资产基础法评估明细表（北京总部）1.8-jiao.xlsx" \l "分类汇总!B62)** | **27899.97** | - | - | - |
| **负债总计** | **22787.12** | **-** | - | - |
| **净资产（所有者权益））** | **5112.85** | **6,345.57** | **1,232.72** | **24.11** |
| 7 | 评估资料查阅  方式 | 评估决策依据、比选评估机构资料及评估报告初稿纸质及电子资料在中化地质矿山总局资产财务部。 | | | | |